



AVVISO DI ASTA

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, RIFUGIO CON ANNESSO BAR E RISTORO, UBICATO PRESSO IL LAGO MORTIROLO.

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione di G.C. n 26 del 07/06/2025 e della determinazione n 01 del 08/01/2026, è indetta un'ASTA PUBBLICA per la concessione in uso del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Monno in località Lago Mortirolo denominato "Rifugio al Lago del Mortirolo".



La gara sarà esperita in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Monno, il giorno **07/02/2026 alle ore 10.00** e la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basata sul miglior rapporto qualità/prezzo.

L'importo del canone annuo di concessione a base d'asta è di **€ 19.000,00** (pari a Euro diciannovemila/00).

Le offerte in carta legale dovranno pervenire presso la sede del **Comune di MONNO - Piazza IV novembre, 9 - 25040 MONNO (BS)**, in plico sigillato, tramite consegna a mano, raccomandata a.r. o corriere, entro le ore 12.00 del giorno sabato 31/01/2026 Sulla busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovranno essere riportate la dicitura "OFFERTA PER CONCESSIONE RIFUGIO MORTIROLO", nonché le generalità del concorrente, secondo le ulteriori indicazioni meglio dettagliate nel bando.

E' prevista la seguente prelazione:

- Trattandosi di beni edificati su terreni comunali gravati da usi civici a favore della cittadinanza residente, è riconosciuto un diritto di prelazione a favore degli offerenti residenti in Comune di Monno. A tal fine i partecipanti alla gara residenti, alla data di pubblicazione del bando, saranno invitati ad esercitare tale diritto, entro 8 giorni dalla comunicazione a pena di decadenza, uguagliando l'offerta della ditta migliore offerente.

L'accesso alla struttura per la presa visione dovrà essere prenotato contattando gli uffici comunali e sarà accompagnata da un incaricato comunale.

Ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti, in orario ufficio, al Comune di Monno (tel. 0364.779400 fax 0364.779214).

Il bando completo (prot. 47 del 09 gennaio 2026) è scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Monno nella homepage, nell' "Albo on line" o nella sezione di Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti o reperibile in copia, a richiesta, presso gli uffici comunali.

Monno, li 09/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Caldinelli Romano

